

Technická zpráva

Záměr:

Předmětem předkládané dokumentace je provedení dokončovacích prací v prostorách kavárny v 1.NP, novostavby objektu Vojtova 7 v Brně. Jedná se prostor samotné kavárny a skladu, ostatní místnosti příslušenství (WC) jsou kompletně dokončeny.

Stavební práce:

Podhledy:

V kavárně a skladu bude instalován zavěšený minerální kazetový akustický podhled rastru 600*600mm, ve výšce 3000mm nad podlahou. Do podhledu budou umístěny elementy VZT a klimatizace, dále pak dle návrhu uživatele i osvětlovací tělesa.

Plocha podhledu v kavárně: 82,33m²

Plocha podhledu ve skladu: 10,82m²

Podlahy:

V kavárně a skladu bude keramická dlažba. Dlažbou bude obloženo i schodiště, včetně podstupnic. Při stěnách bude sokl z 1* řezané dlažby, výšky 80mm. Jsou navrženy slinuté kalibrované keramické dlaždice rozměru 600*600mm, v grafitovém až černém odstínu, otěruvzdornost R9. Kvalitativní standard: Rako, série TREND, DAK63685.

Příprava podkladu: v prostorách jsou provedeny hrubé podlahy. V místech, kde jsou podlahová otopná tělesa bude třeba provést sesponkování betonu plochy podlahy a dobetonávek okolo otopných těles. Celkem se jedná o 25bm spár. Po provedení sesponkování bude nanášena vyrovnávací stěrka v průměrné tl. do 5mm.

Dlažba bude lepena flexibilním lepidlem. Spárovací hmota černá.

Plocha dlažby v kavárně (včetně schodiště, odečteny čistící rohože): 83,44m²

Plocha podstupnic schodiště: 1,325*1,81m

Plocha dlažby ve skladu: 10,82m²

Čistící rohože: před vstupními dveřmi v úrovni 1.NP a v dolní části schodiště jsou v betonu částečně zapuštěné plochy pro instalaci čistících rohoží. Na plochy pod rohožemi bude nanášena hydroizolační stěrka. Samotná rohož se navrhuje gumová, výšky cca 30mm (v úrovni s budoucí dlažbou).

Zakončovací nerezové „L“ profily: budou instalovány na hranách stupňů schodiště, dále po obvodu čistících rohoží a ve dveřích do skladu a WC. Celková délka bez prořezů činí 23bm.

Malby:

Malby nebudou prováděny, všechny prostory jsou vymalovány v bílé barvě.

Vzduchotechnika a chlazení:

Rozsah dokončovacích prací je dle přiloženého výkazu výměr.

Elektroinstalace:

Je provedena kompletní instalace rozvodů s předpokládaným umístěním svítidel. V místě budoucího umístění baru jsou přívodní kabely smotány na zemi. Věcí budoucího nájemce je instalace a návrh osvětlovacích těles. Elektroinstalace není předmětem této PD.

Zdravotně technické instalace:

V místě budoucího baru jsou umístěny přívody vody a odpadní potrubí. ZTI není Elektroinstalace není předmětem této PD.